

АКТ №5
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ:

Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, п. 1 Мая, ул. Садовая, д.41.
(Капитальный ремонт фасада).

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Балахна

«15» 09 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная Администрацией Балахнинского муниципального округа (далее – технический заказчик) постановлением от «19» 03 2021 г. № 439 под председательством:

Заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и экологии Фирер И.И.

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. 1 Мая, ул. Садовая, д.41.

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту: фасада.

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.05.2021) и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «Тринити»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком: №10ЭАКР-СМР-329 от «30» декабря 2021г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «Сириус Проект»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор): НКО ФКР

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №10ЭАКР-СМР-329 от «30» декабря 2021г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 14490534.17 руб. (Четырнадцать миллионов четыреста девяносто тысяч пятьсот тридцать четыре рубля 17 копеек), в т.ч. НДС 20% 2415089.03 руб. (Два миллиона четыреста пятнадцать тысяч восемьдесят девять рублей 3 копейки)

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской

в соответствии с условиями договора № _____ от « _____ » 20__ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке, составляет: _____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).
в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

Фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.05.2021))

в МКД по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. 1 Мая, ул. Садовая, д.41.

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

(Принять / Не принять)

- Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
- Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
- Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории _____ Нижегородской области

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Заместитель главы администрации по ЖКХ, Фирер И.И.

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании доверенности от 19.07.2022 г. № Исх-103-337516/22

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Заместитель председателя комиссии: представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Секретарь комиссии: представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Член комиссии: представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Подрядная организация:

ООО «Тринити»

(указать наименование организации)

Генеральный директор ООО «Тринити» Рубцов А.В.

Ф.И.О, должность

действует на основании Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО "НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД"

(указать наименование организации)

Ведущий инженер Фисак Николай Анатольевич

Ф.И.О, должность

МП

Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом

ООО «УК Чистый Дом». Директор Клочков А.А.

МП «Управляющая Компания

действует на основании

ИНН 5244030560/КПП 524407801

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

ул. Садовая, д. 36, пом. П2

Исидоренкова И.И.

Ф.И.О, должность

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

Власть 10 муницип. округа Нижегород обл.

(указать наименование организации)

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность